

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUANG MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18/QĐ-UBND

Quang Minh, ngày 14 tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO
**Về việc khảo sát bổ sung thông tin về chuyển nhượng quyền sử dụng đất
thực tế trên địa bàn xã Quang Minh huyện, Gia Lộc**

Kính gửi: Phòng TC-KH huyện Gia Lộc

Căn cứ Công văn số 222/UBND-TCKH ngày 06 tháng 4 năm 2023 về việc khảo sát để bổ sung thông tin về chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên địa bàn xã Quang Minh, huyện Gia Lộc.

Căn cứ vào tình hình thực tế chuyển nhượng đất tại xã Quang Minh.

UBND xã Quang Minh báo cáo như sau:

1. Tình hình chuyển nhượng giá đất tại xã Quang Minh (theo hồ sơ chuyển nhượng, đầu giá):

Trong vòng 6 tháng qua tính đến thời điểm hiện tại thì xã Quang Minh không có trường hợp nào chuyển nhượng đất làm thủ tục qua xã, nên UBND không nắm được và căn cứ từ đầu năm đến nay UBND xã được điều tiết hơn 10 triệu đồng lệ phí trước bạ và thông qua chi cục thuế UBND xã biết được số tiền chuyển nhượng theo hợp đồng cao nhất là 4,5 triệu đồng/m².

2. Tình hình chuyển nhượng giá đất theo điều tra (theo nguồn tin hỏi trực tiếp):

Qua thăm dò và hỏi trực tiếp của các hộ trên 4 xã (Quang Minh, Đức Xương, Đồng Quang và Đoàn Thượng) có diện tích đất giáp trục đường 38B thì giá đất giáp trục đường 38B có giá dao động từ 15 đến 22 triệu đồng/m²

(Có phiếu khảo sát gửi kèm)

Lý do từ cuối năm 2022 trở lại đây giá đất đã chứng lại do thị trường bất động sản, người dân thực sự có nhu cầu thì ít, chủ yếu là những nhà đầu tư đất.

Qua đó UBND xã Quang Minh đã thống nhất mức giá bình quân cho thửa đất giáp trục đường 38B ở khu vực: 01, vị trí đất: 01 có mức giá là 18.500.000 đ/m²

Vậy UBND xã Quang Minh xin có ý kiến như vậy để phòng TC-KH huyện được biết./.

Nơi nhận:

- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Biên